

## Referat fra bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Espelunden

Dato : Den 2/6 2025

Tilstede : Karen Goss , Anna Birte Sparvath , Steffen Skovsgaard Jensen , Helle Busk  
Lene Madsen

Afbud fra Anne Møller Øigård .

Referent : ABS

Punkt 1. Vi godkendte referat fra sidst BM den 24/3 .

Punkt 2 . Status på kontingent indbetalingen v Steffen: alle fik betalt inden 1/5 !

Punkt 3 . Status og plan for asfalt arbejdet :

Vi har fået to tilbud på reparationer og en langtidsplan , hvor vi vælger tilbudet fra Michael Andersen , FN asfalt, Munkevejen 6, 8331 Tilst / 28881616.

Tilbud på kantning inden rep / lapning er også givet af to Entrep. Og vi vælger Kim Lyshøj .

Beslutning : Dette sættes igang . Action :ABS

Vi satser på at begge dele er klaret inden udgangen af august 25.

Punkt 4 : Årshjul

Status Verdr. Legepladsen : Vignir og Ole følger op på de vedligeholdspunkter og rep som rapporten anbefaler. KG tjekker .

Punkt 5 : hjemmeside .

Den holdes opdateret af Lene .

Punkt 6 : Focus områder i 25/26.

Teamet : “ legepladsen i fremtiden “

Vi brainstormer på det , og Helle ref. fra initiativer i Askelunden.

Vi indhenter ideer og undersøger muligheder , samt søger på fondsmidler .

Legeplads , udendørs fitness , bålplads ... ....?????

Vi forsætter drøftelserne på næste møde , og vil satse på at ha nogle konkrete ideer med til fælles drøftelse på næste GF i 26 .

Punkt 7 : Rågerne .

Det er meget voldsomt i år. Og mange er virkelig generet , - der SKAL sættes yderligere ind!!!

Vi har fulgt op på det ,og gør det igen. Action KG,

OK ER kontaktet - og vi har NU fået et svar 22/5 , hvor det meddeles , at OK vil gøre en større indsats i ugerne fra 22/5 frem til midt i juni .

Det er voldsomt og uacceptabelt ,og derfor vil vi i bestyrelsen følge yderligere op her i efteråret . Action : KG

Derudover vil vi skriftligt appellere til og kraftigt anbefale OK , at både unger og fugle bliver begrænset næste år. Action : KG

Punkt 8: Parkering på stikveje .

Der er klaget over parkering på een af stikvejene.

Vi opfordrer til at vi hver især tager initiativ til en dialog , hvis dette bliver for' generende.

Punkt 9 :Velkommen til nye i Espelunden.

Vi drøfter i bestyrelsen , hvordan vi byder nye velkommen i Espelunden .

Action : Helle udarbejder et velkomst brev , som vi i papirform fremover vil udlevere ( hvor der også er link til hjemmesiden).

Fremover vil vi byde velkommen på denne måde .

Vi har fået nye medlemmer i grundejerforingen: i nr 3 og nr 10

Vi tager kontakt til Hanne og Michael , i nr 10.

Og til Karin og Claus , i nr 3 . Action KG sender mail.

Til info : Der flytter nye lejere ind i Nr 1 , 1/6 .

Punkt 10:

Næste møde 10/9 19.30 hos Karen i nr 31.

Evt .

Helle spørger til om vi har fået opkrævning af kommede grundskyld :

KG tjekker - vi er endnu ikke opkrævet for de grønne områder , som vi vil blive beskattet af .

Men det kommer til at gælde for 2025.