

Referat af generalforsamling 16. marts

Dirigent: Kaj (nr. 12)

Fremmødte: 21 personer fra 15 husstande

1. Formandens beretning

(Formandens beretning var også vedhæftet indkaldelsesmailen)

- Inddrivelse af kontingenter er blevet optimeret med god effekt.
- Gartneraftalen har givet gode tilbagemeldinger.
- Hjemmesiden **Espelunden.dk** fungerer tilfredsstillende.
- Bestyrelsen arbejder videre med udarbejdelse af en beredskabsplan.

Fokus område : Legepladsen:

Der blev opfordret til at komme med idéer, behov og fremtidsvisioner. Anne (nr. 20) fortalte om besøg fra en virksomhed med gode idéer til et nyt legeplads- og træningsområde. Mads (nr. 37) vil muligvis hjælpe legepladsudvalget med reparationer.

Bestyrelsen fremlægger at vi frem til næste GF skal ha' afklaret hvad vi vil med legepladsen og fælles arealerne.

Fokus område : Vedligehold af asfalt og stier

AB redegjorde for processen omkring vedligehold og reparation af asfalt på stier og veje, jf. mail udsendt i september 2025.

- AB inviterede 1–2 personer til at indgå i et asfaltudvalg sammen med AB.
- Udvalget deltager den 6. maj, hvor FN Asfalt ved M. Andersen kommer og foretager tilsyn og vurderer årets opgaver samt giver en langsigtet vurdering.
- Indkaldelse hertil følger.

På mødet vil M. Andersen uddybe, hvordan en kortsigtet indsats og løbende årlig vedligehold kan forebygge senere, omkostningstung genetablering af asfalt. Dette skal samtidig retfærdiggøre anvendelsen af asfaltkontoen til løbende reparationer.

Kommentar fra salen

Generalforsamlingen tilsluttede sig AB's initiativer og plan og gav fuld opbakning til det iværksatte samt samarbejdet med FN Asfalt – også fremadrettet.

Det blev foreslået, at løbende reparation og vedligehold fortsat finansieres af asfaltkontoen. En løbende vurdering tages op på kommende generalforsamlinger. Beslutningen træffes under punktet Budget.

Regulering af råger:

Karen er i tæt dialog med kommunen. Der forventes jægere senere på sæsonen.

Arrangementer:

Der blev spurgt, om der er stemning for flere arrangementer. Umiddelbart var der ikke stor opbakning, men et eventuelt festudvalg kan etableres.

3. Regnskab og budget

Kasserer Steffen gennemgik regnskab og budget:

- Vintervedligehold: under budget
- Legepladsvedligehold: under budget
- Asfalt/stier: over budget

Samlet set blev resultatet mindre end budgetteret.

Der mangler én kontingentbetaling fra 2023, som er svær at placere pga. bankskifte m.m.

De fremmødtes kommentar var: hvis det ikke lykkes at finde den skyldige adresse, vil det være acceptabelt at afskrive beløbet som tab. Steffen vil sammen med Hans Otto gøre endnu et forsøg.

Budget:

Budgettet blev justeret enkelte steder, bl.a. pga. sne.

Der var kommentarer om fremtidige større udgifter til reparationsarbejde, især asfalt. De fremmødte var enige om, at det er i orden at bruge af opsparingen på asfaltkontoen, da dette forlænger asfaltens levetid og dermed giver mulighed for større opsparing på sigt.

Som det ser ud nu er der plads i vores egenkapital til at vi fastholder kontingent på det aktuelle.

Budgettet blev godkendt.

Kontingent:

Kontingentet vedtages til **2.700 kr**

4. Valg til bestyrelse og øvrige poster

- Anne Øigård genvælges som bestyrelsesmedlem.
- Steffen stiller ikke op til genvalg. Ingen meldte sig som kasserer.
- Karen Goss er ikke på valg, har et år tilbage men træder ud af bestyrelsen til næste år.
- Anna Birte Sparvart er ikke på valg, har et år tilbage men træder ud af bestyrelsen til næste år.

Da foreningen ikke kan fungere uden en kasserer, indkaldes der til **ekstraordinær generalforsamling** med henblik på konstituering af kassererposten.

- Forslag om at benytte ekstern bogholder blev drøftet. Der skal fortsat vælges en kasserer, som varetager kommunikationen mellem bogholder og bestyrelse.
- Ekstraordinær generalforsamling afholdes **8. april kl. 18.30 – 19.30 i nr. 11.**
- Interesserede i kassererposten bedes kontakte formand Karen Goss på **22 48 10 06** inden datoen.
- Opkrævning af kontingent udsendes rettidigt. Ved eventuelt behov for bogholder kan der forekomme ekstra opkrævning.
- Kaj (nr. 12) og Hanne (nr. 10) vælges som suppleanter.
- Steffen (nr. 21) vælges som revisor.
- Svend (nr. 13) vælges som revisorsuppleant.

7. EVT:

Kommentar på manglende snerydning af stamvejen. Evt sammenlægge snerydning med Bøgelunden?

- Spørgsmål om mulighed for skraldespand på stierne. Kunne muligvis afhjælpe antallet af hundelorte.
- Opfordring til fyre grundigt op i brændeovnenen. Kan reducerer sod.
- Større lastbiler bør ikke parkere på villaveje. jrf færdselsloven §28 og §29.
- Bestyrelsen går videre med disse kommentarer.

Opfølgning på ovenstående :

Det er ikke Lyshøj der rydder stamvejen, men en kommunal opgave, som vi følger op på. Der er fulgt op på parkering af den store lastbil, Niels vil nævne det for sin udlejer.