

Referat fra bestyrelses mødet i grundejerforeningen Espelunden .
Dato : 8.6 2026

Detagere : Karen , Anne , Mette , Carsten , AB

afbud : Kai , Hanne .

1. Alle har betalt kontingent til tiden.
 2. Grundejerforeninger rundt om os - vil tage initiativ til fælles henvendelse til OK om ekstra råge indsats . Vi er med .
 3. Asfalt : efter gennemgang v Michael Andersen , FN asfalt har vi fået tilbud på årets vedligehold (fra FN asfalt) , som i alt kommer op på 27980,00 kr . Vi vurderer at det vil være en vigtig investering, for at vedligeholde rettidigt . Så det besluttet at få det klaret i efteråret .
Action : AB . tilbud på hjemmesiden: KG
 4. Af det samlede beløb på 27980 ny udgør de 5200 kr Rep. på stamvej . Vi vil indlede en dialog med Bøgelunden , om fælles finansiering . Action : se punkt 6.
 5. Ift et helt nyt slidlag , som vi om 15 år forudser skal laves , har vi bedt om et tilbud/ overslag : prisen vil i dagspris være 1mio. Kr . Det er bedste bud fra FN Asfalt / NCC . Det betyder , at vi skal ha sparet op , ud over det vi pt sætter ind på vedligehold kontoen. Vi beslutter at en strategi herfor tages op som hovedpunkt på næste GF . En måde er gøre det på , er at sætte kontingent op med 500 kr / husstand - de næste 15 år .
 6. Samarbejde og evt ` Fælles vej` budget / evt sammenlægning med Bøgelunden : vi bør overveje at gå sammen med Bøgelunden omkring asfalt rep. på kort og lang sigt . Der kan også være andre fordele ved tættere samarbejde og evt sammenlægning , eller ved fælles budget for vintervedligehold , græs og sommer vedligehold . Vi beslutter at invitere til et fælles møde , hvor vi udveksler på synspunkter , fordele og ulemper v evt samarbejde, fælles budget for veje og evt sammenlægning . Action : Karen .
 7. Legepladsen - focusområdet : hvilken værdi har en legeplads i en grundejer forening ? Vi spørger Nybolig: AB. Anne involverer 3-4 børnefamilier fra Espelunden , om ideer .
 8. Beredskabsplan for Espelunden - focusområdet : Hou Fællesforum har taget initiativ til en sådan for hele Hou . Vi afventer og ser hvad den kommer til at omfatte . Og tager det op på næste GF . Små initiativer om endnu bedre naboskab og nabohjælp skal gro i det små.
 9. Nye naboer : Anne vil fremover kontakte nye naboer og udlevere velkomsthilsen fra bestyrelsen .
 10. Evt . Ingen punkter .
- Ref Anna Birte